DESCUBRA O LUXO

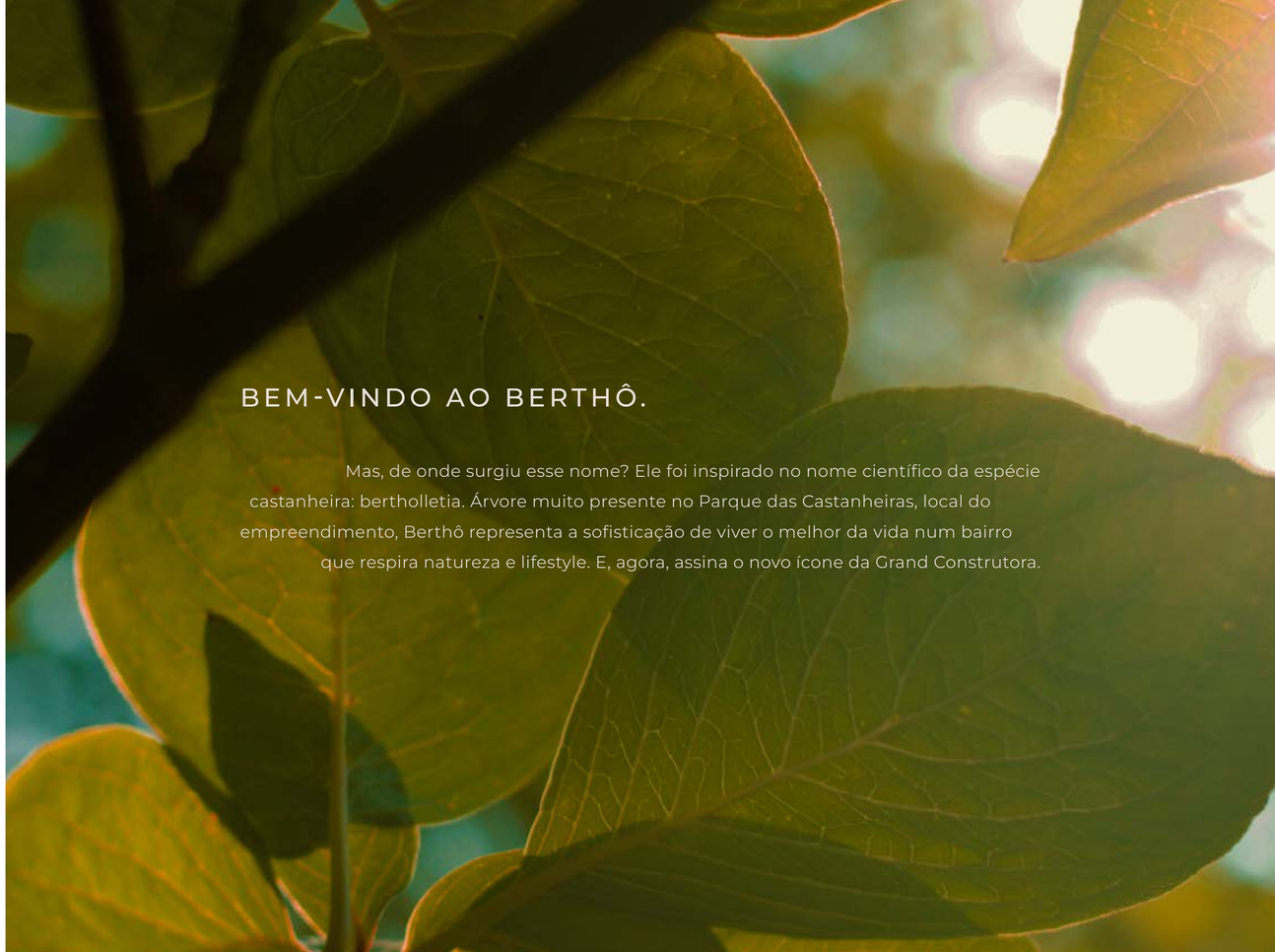
QUE É VIVER AQUI


BERTHÔ
PARQUE DAS CASTANHEIRAS
VIVER AQUI
É UM LUXO



BERTHÔ

PARQUE DAS CASTANHEIRAS



BEM-VINDO AO BERTHÔ.

Mas, de onde surgiu esse nome? Ele foi inspirado no nome científico da espécie castanheira: bertholletia. Árvore muito presente no Parque das Castanheiras, local do empreendimento, Berthô representa a sofisticação de viver o melhor da vida num bairro que respira natureza e lifestyle. E, agora, assina o novo ícone da Grand Construtora.



O BERTHÔ
É TÃO INSPIRADOR
QUE NOS INSPIROU
A COMPOR UMA
MELODIA SÓ PARA ELE.

Convidamos você a
apontar a câmera do seu
dispositivo para o QR Code
abaixo para ouvir a melodia
do seu novo endereço.

LUXO É SE PERMITIR



desfrutar o mais delicioso da vida: o tempo. A vida no Berthô não anda, ela desfila em slowmotion. Tudo ao redor te convida a parar e saborear. Os dias no Parque das Castanheiras borbulham suaves. Cada segundo tem gosto, textura, luz e intenção. O cheiro da fruta da estação colhida do pé naquele dia. A geleia de morangos colhidos nas montanhas capixabas. O pão de fermentação natural da padaria da esquina. Um pastel de caldo de cana da feirinha na vizinhança, a poucos passos da sua casa. Encontrar os amigos no café ao lado. Tudo em sua volta é ritmo. A rotina se transforma em ritual. O tempo, em prazer.

LUXO É VIVER RODEADO



de praticidade e natureza por todos os lados: academia, mercado, escola, restaurantes, creches, cafés, padarias, igrejas. Tudo ali, bem à sua volta. É só descer e aproveitar. Mas se você quiser curtir a natureza, dar uma pedalada ou caminhar no quintal do Berthô, bem pertinho tem a Praia Secreta. Se quiser vislumbrar um amanhecer especial para agradecer, tem o Morro do Moreno. Lá de cima a paisagem é divina. Ou você pode mergulhar na praia no fim de tarde e relaxar depois de um dia exaustivo. Pode também encontrar os amigos para jogar conversa fora no calçadão da praia. Berthô é pra você que quer viver o melhor da vida nos mínimos e luxuosos detalhes.



LUXO É PODER CHEGAR



na varanda ou abrir uma janela e dar de frente com uma paisagem estonteante e eterna para o Morro do Moreno e Convento da Penha. A arquitetura do Berthô foi pensada para enquadrar em seus espaços projetados para que a natureza seja vista e sentida em cada canto do empreendimento. Berthô foi desenhado e planejado para que você e sua família possam viver a tranquilidade de ter a mata e o mar como vizinhos permanentes.


BERTHÔ
PARQUE DAS CASTANHEIRAS
VIVER AQUI
É UM LUXO



FACHADA

Itália é a capital do design e foi lá que fui buscar inspiração para criar o Berthô. O empreendimento nasce com curvas que desafiam o tempo. Uma arquitetura que une o clássico e o futurista, com traços arrojados, proporções elegantes e personalidade à frente da sua era. Berthô não apenas ocupa espaço, ele o transforma. Não tenho dúvida que o Berthô será o novo ícone do Parque das Castanheiras.

Sandro Prett

Arquiteto do Berthô



FACHADA





FACHADA

VIVER NO BERTHÔ
É UM CONVITE.



FACHADA



PORT COCHERE

No Berthô, a fachada faz um diálogo entre arquitetura e natureza. Um cartão de boas-vindas com linhas fluidas, volumes que dançam com a luz e o movimento do dia. O vidro generoso revela, sem pressa, o que acontece por dentro, como quem abre cortinas para admirar uma paisagem. O toque do porcelanato, o brilho elegante do alumínio, a leveza das venezianas. Cada detalhe foi escolhido para vestir o Berthô com atemporalidade e presença. Aqui, cada pedaço é pensado para ser visto, sentido e lembrado.



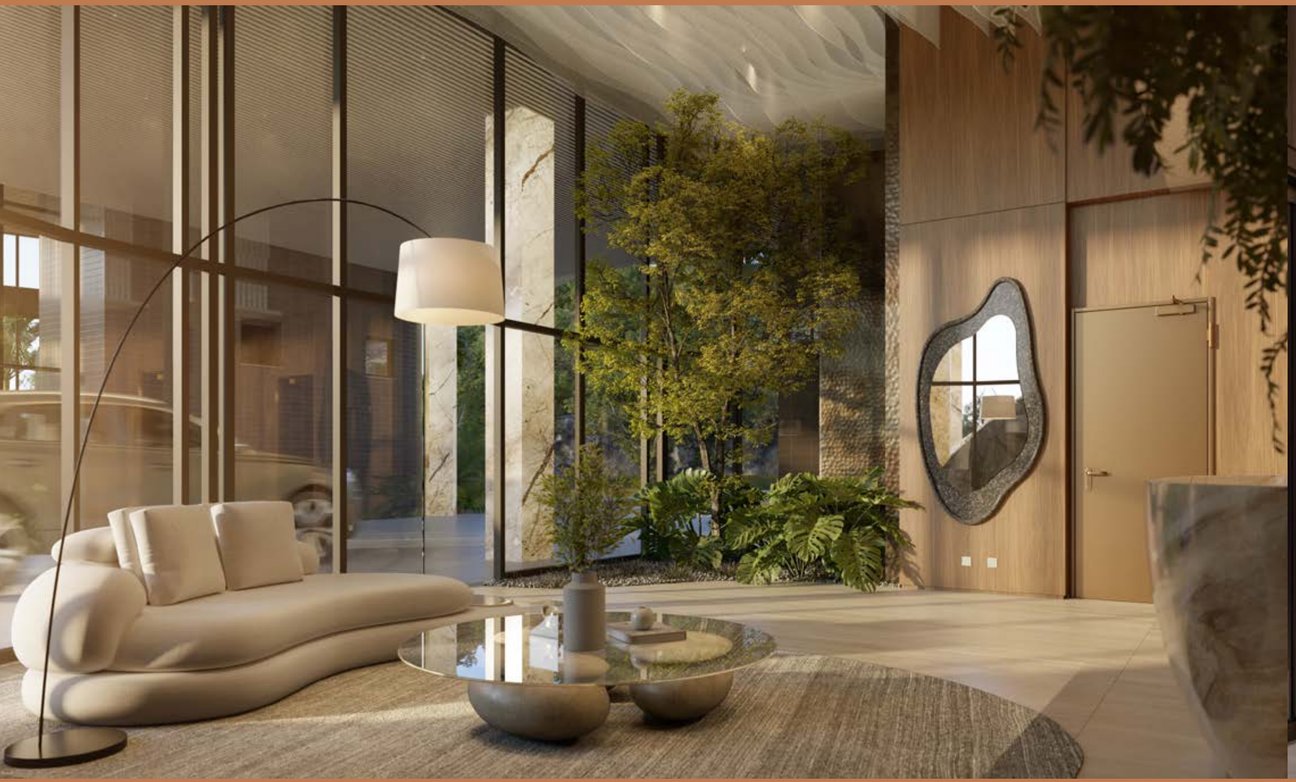


PORTE COCHERE

Porte cochère amplo para movimentação de veículos.



LOBBY



LOBBY



CIRCULAÇÃO TORRES

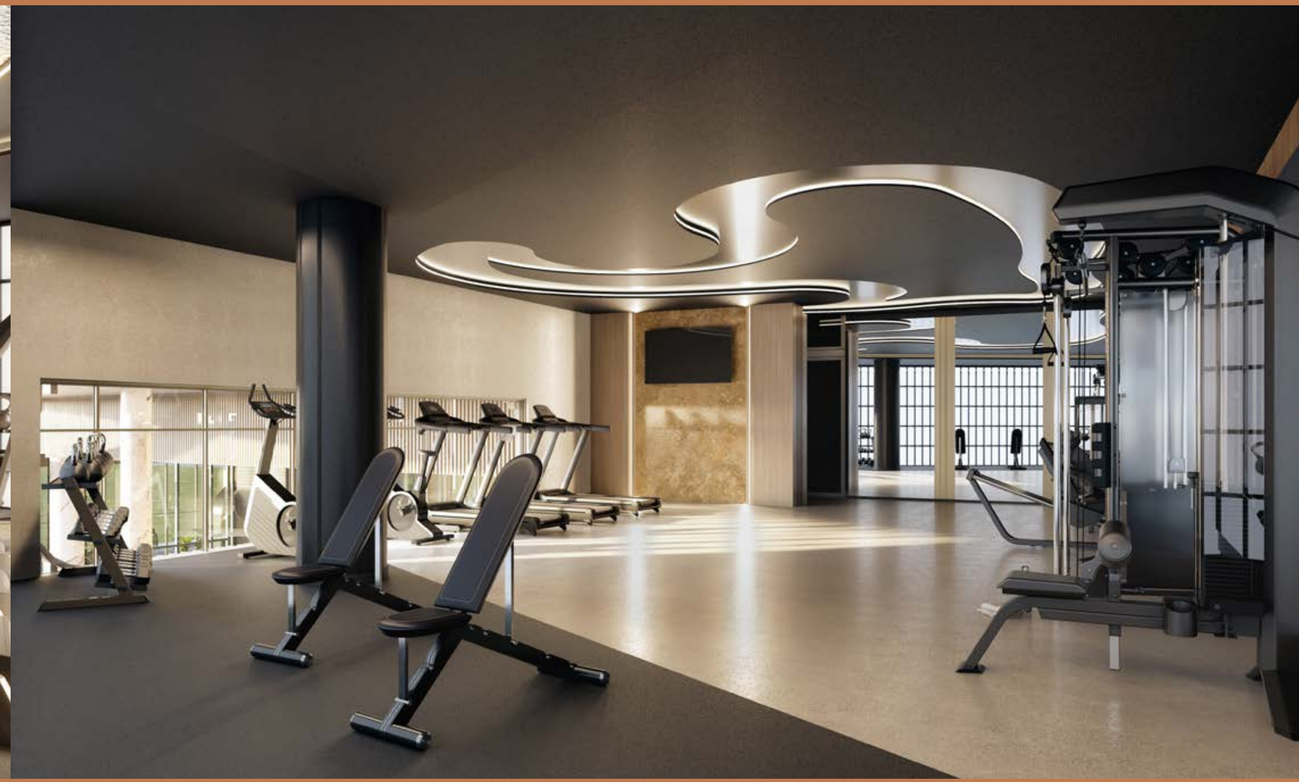


CUIDAR DO CORPO É TAMBÉM CUIDAR DO SEU TEMPO.

A academia do Berthô proporciona um respiro planejado para transformar cada gotinha de suor em experiência. Aqui, seu lifestyle saudável encontrará uma arquitetura sensível: a iluminação natural e o design equilibram estética e funcionalidade em um ambiente que inspira constância, leveza e foco. Enquanto você se movimenta, a vista acompanha. O Morro do Moreno e o Convento da Penha emolduram as janelas como obras vivas, lembrando que bem-estar também se cultiva com beleza ao redor.

No Hall Spa, um refúgio que acolhe, desacelera e envolve. Da madeira natural aos espelhos orgânicos, do verde que brota à iluminação suave. Tudo foi cuidadosamente desenhado para criar um ambiente de pausa e fazer o corpo entender que ali o tempo muda de ritmo.





FITNESS



HALL SPA



SPA



SPA



SAUNA



PAISAGEM, FRESCOR E SILÊNCIO EM EQUILÍBRIO PERFEITO

A área de piscinas Berthô traduz um modo de viver onde o descanso é valorizado como parte essencial do luxo.

Cada espelho d'água reflete não só o céu, mas a harmonia entre arquitetura, a natureza e o tempo. O design contemporâneo e orgânico se mistura ao paisagismo, à transparência dos vidros e à vista icônica do Convento da Penha e do Morro do Moreno. É como se o cenário completasse o espaço, compondo uma atmosfera de refúgio.



PISCINA SPA



PISCINA ADULTO



PISCINA ADULTO



PRAÇA DAS ÁGUAS

O BERTHÔ CHAMA PARA A CONVIVÊNCIA E O BEM-ESTAR.



Enquanto o Pool Bar promove encontros entre mergulhos, o Playground e a Brinquedoteca acolhem a alegria espontânea da infância em espaços criativos e seguros. Os jovens encontram no Lounge Play e no Teens ambientes pensados para socializar com liberdade e estilo. E, para a rotina fluir com facilidade, o Mercadinho oferece praticidade logo ali, sem sair de casa. São detalhes que revelam o cuidado em transformar cada momento em experiência.



POOL BAR



POOL BAR



PISCINA INFANTIL





PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



LOUNG PLAY



TEENS



MERCADINHO



LOUNG GARDEN

CONFORTO, SOMBRA E NATUREZA: O LUXO DA PAUSA.





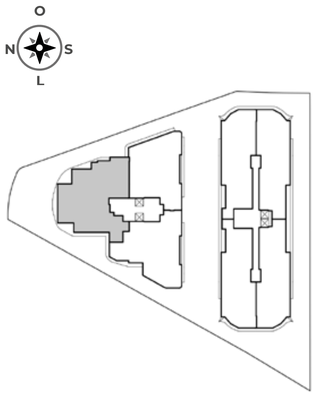
GOURMET



LOUNG GARDEN

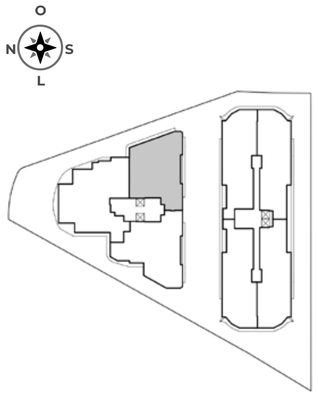
Toda a área de lazer do Berthô será entregue equipada, montada e decorada em todos os ambientes. Ambientes sociais com internet Wi-Fi;

APARTAMENTO COM 4 SUÍTES



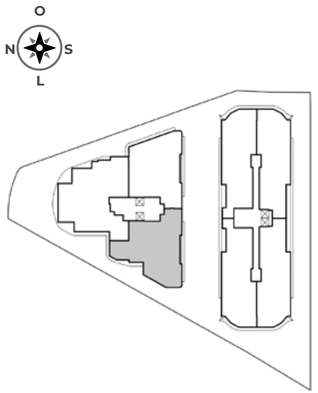


APARTAMENTO COM 4 SUÍTES





APARTAMENTO COM 4 SUÍTES









NO BERTHÔ, MORAR É CONTEMPLAR

Os apartamentos do Berthô foram projetados para valorizar a luz, o conforto e o silêncio. Ambientes amplos e integrados, acabamentos elegantes, varandas que abraçam a paisagem e enquadram, com precisão, as belezas do Parque das Castanheiras.

São 49 unidades exclusivas, distribuídas em duas torres, com apenas 3 ou 4 apartamentos por andar. Mais privacidade, mais sofisticação, do jeito Berthô.

Onde detalhe reflete uma escolha: a de viver com calma, estilo e perto do essencial. E, claro, com luxo.





SALA



VARANDA

NO BERTHÔ, MORAR
É CONTEMPLAR.



VARANDA



COZINHA



ÁREA DE SERVIÇO



LAVABO





SUITE MASTER



CLOSET



BANHEIRO MASTER



SUITE



BANHEIRO SUITE



SUITE



BANHEIRO SUITE

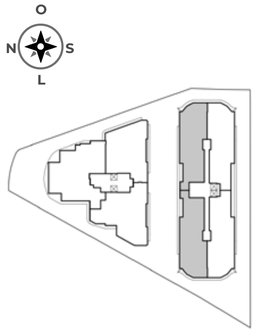


SUITE



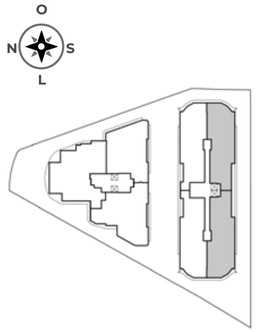
BANHEIRO SUITE

APARTAMENTO COM 3 SUÍTES





APARTAMENTO COM 4 SUÍTES







SALA



COZINHA



VARANDA



SALA



SUITE MASTER



CLOSET

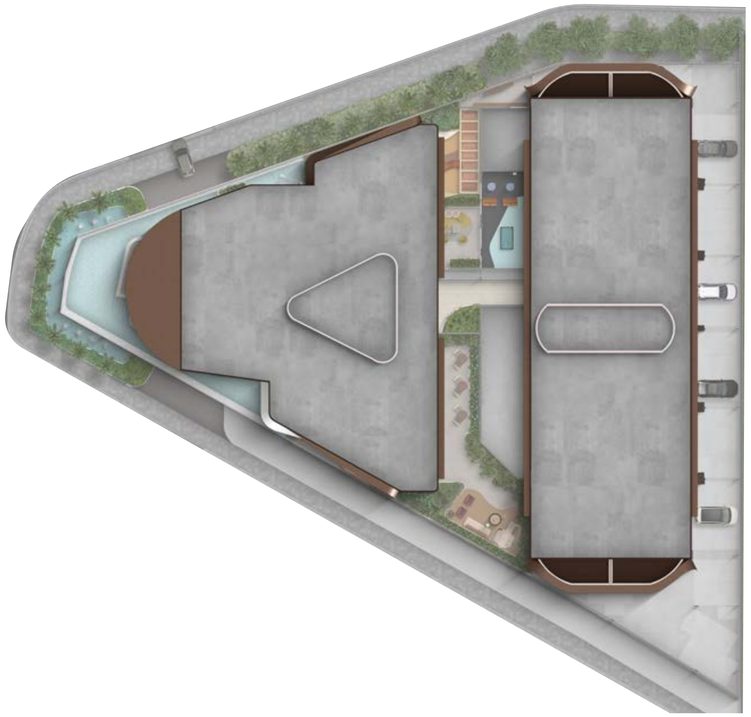


BANHEIRO SUITE MASTER



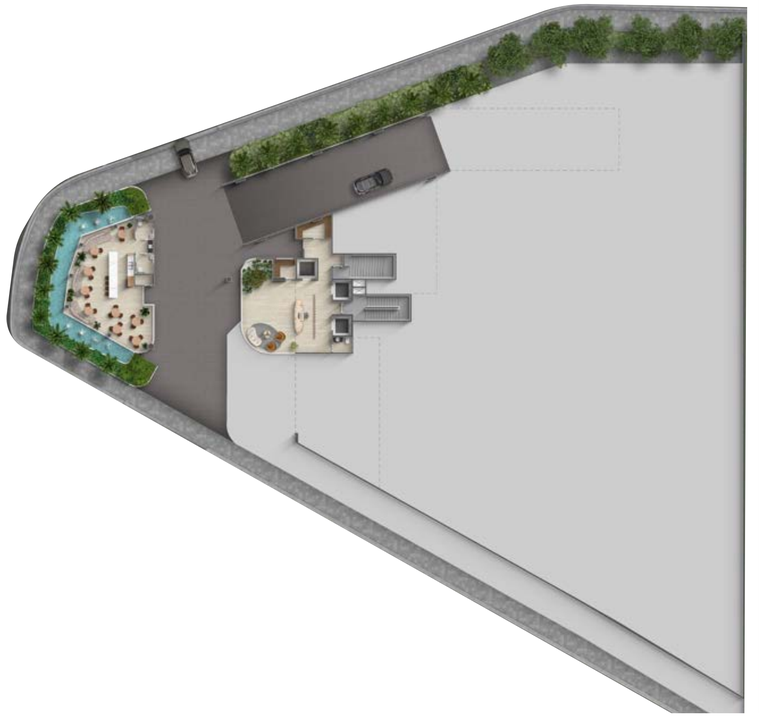
SUITE

HUMANIZADAS
DO LAZER



Xº PAVIMENTO

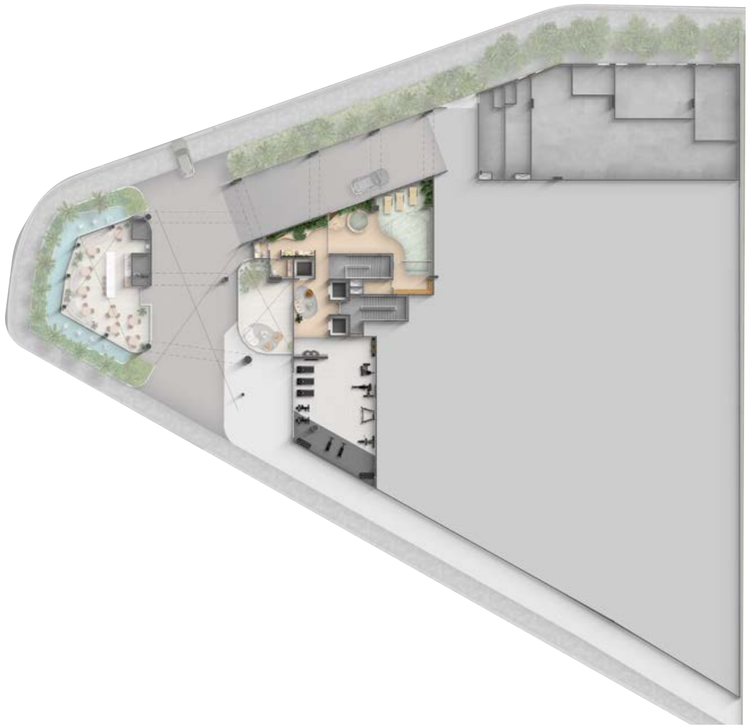
Lorem ipsum dolor sitamet,
consectetur adipiscing elit.



Xº PAVIMENTO

Lorem ipsum dolor sitamet,
consectetur adipiscing elit.

HUMANIZADAS
DO LAZER



Xº PAVIMENTO

Lorem ipsum dolor sitamet,
consectetur adipiscing elit.



Xº PAVIMENTO

Lorem ipsum dolor sitamet,
consectetur adipiscing elit.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua João Joaquim da Motta, nº 355 - Praia da Costa, Vila Velha - ES
TAMANHO TERRENO: 3.089,70m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 16.140,86m²

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Lorem ipsum dolor sit amet. Vel omnis libero ea officiis voluptas sit sint earum ut quibusdam velit. Ut galisum voluptatem eum rerum quia est galisum doloremque. Ut dolorem dolor qui repellat maxime a similique consequatur. Et illum voluptatem aut iusto labore est quam accusantium. Non similique necessitatibus hic voluptatum animi et labore velit aut quia obcaecati. Et doloremque dolorem qui magnam sunt et tempora enim est corrupti facilis eos tempore error.

NÚMERO DE PAVIMENTOS

02 torres com 10 Pavimentos cada, sendo:

- 7 pavimentos Tipos (pavimentos de apartamentos);
- 03 pavimentos de embasamento: Térreo (Recepção/ Loja) - 2º Pavimento (Lazer / Técnico) - Pilotis (Lazer/ Garagem)
- Telhado

APARTAMENTOS

- 49 unidades
- 3 apartamentos por andar na Torre A e 4 apartamentos por andar na Torre B

Torre A

- Colunas 01 - Quatro suítes de 271,80m² com 04 (três) vagas de garagem
- Colunas 02 - Quatro suítes de 186,62m² com 04 (três) vagas de garagem
- Colunas 03 - Quatro suítes de 204,09m² com 04 (três) vagas de garagem

Torre B

- Colunas 01 e 03- Quatro suítes de 171,82m² com 03 (três) vagas de garagem
- Colunas 02 e 04- Quatro suítes de 174,57m² com 03 (três) vagas de garagem

COLUNA 01 TORRE A

4 suítes, sendo 1 (uma) suíte master com closet, 3 (três) sem closet, sala integrada com cozinha, 3 (três) varandas, circulação, lavabo, área de serviço, wc serviço, 2 (duas) áreas técnicas para condensadoras de
ar-condicionado.

COLUNA 02 TORRE A

4 suítes, sala integrada com cozinha, 2 varandas, circulação, lavabo, área de serviço, wc serviço, área técnica para condensadoras de ar-condicionado.

COLUNA 03 TORRE A

4 suítes, sala integrada com cozinha, varanda, circulação, lavabo, área de serviço, wc serviço, área técnica para condensadoras de ar condicionado.

COLUNA 04 TORRE A

4 suítes, sala integrada com cozinha, varanda, circulação, lavabo, área de serviço, wc serviço, área técnica para condensadoras de ar condicionado.

COLUNA 01, 02, 03 E 04 TORRE B

4 suítes, sala integrada com cozinha, varanda, circulação, lavabo, área de serviço, wc serviço, área técnica para condensadoras de ar condicionado.

FACHADA:

As fachadas frontais e laterais serão compostas por porcelanato ou revestimento cerâmico, com adornos em ACM ou EPS, venezianas, pintura, alumínio e vidro tipo glazing ou similar, com aberturas para ventilação em maxim-ar compondo com as esquadrias de alumínio e vidro nas varandas

FICHA TÉCNICA

(guarda-corpo), e portas da sala para varanda.

CARACTERÍSTICAS

- Empreendimento com vista para o morro do Moreno, Convento da Penha e 3º ponte
- Acabamento de Luxo da Grand Construtora o que reflete requinte e sofisticação em todos os detalhes;
- Arquitetura por Pretti Arquitetos;
- Design de interiores por Amazonas Arquitetos;
- Paisagismo assinado por Benedito Abbud.

Unidades residenciais

- Infraestrutura para chuveiros a gás nas unidades privativas (não incluso chuveiro e aquecedor de passagem);
- Infraestrutura para medição individual de água e gás;
- As varandas das salas serão entregues ponto hidráulico e esgoto para uso gourmet (não entregue bancada).
- Infraestrutura completa para instalação de Ar Condicionado tipo split nas suítes e sala das unidades privativas (não incluso aparelho de ar-condicionado);
- Sala técnica individual privativa para instalação das máquinas condensadoras de ar-condicionado
- Infraestrutura para automação, câmeras e cortinas mecânicas nos apartamentos;
- Tubulação metalizada para coifa na cozinha.

Área comum

- Hall de entrada com pé-direito duplo e finamente montados e decorados (descrição vide contrato de promessa de compra e venda);
- 02 Elevadores em cada torre;
- Área de Lazer entregue equipada, montada e decorada em todos os ambientes (descrição vide contrato de promessa de compra e venda);
- Porte cochère amplo para movimentação de veículos;
- Sala para recebimento de entregas delivery na recepção;
- Sala motorista/chofer;
- Ambientes sociais com internet Wi-Fi;
- Vagas de motos exclusivas para entregas delivery;
- Uma vaga por apartamento com infraestrutura para instalação de módulo para abastecimento de carro elétrico;

1º PAVIMENTO

- Lobby
- Delivery
- Atendimento Delivery

2º PAVIMENTO

- Hall Social
- Wc PCD
- Wc
- Lavabo
- Fitness
- Spa fechado

3º PAVIMENTO PILOTIS

- Hall Social
- Solarium
- Estar Rebaixado
- Spa

- Pool Bar
- Praça Gourmet
- Lounge Lareira
- Brinquedoteca
- Playground
- Playground Elevado
- Mercadinho
- Fraldário
- Lounge

EQUIPE TÉCNICA
NONONONONO
NONONONO
NONONONO
NONONON

CRECI 5211-F.
Imagens meramente ilustrativas.

Os elementos móveis, a vegetação e a decoração das áreas comuns das plantas apresentadas nesta peça publicitária, sejam humanizadas ou perspectivas, fazem parte integrante do contrato de aquisição do referido imóvel e estarão de acordo com o descrito no contrato de promessa de compra e venda do empreendimento. Esses elementos poderão sofrer alterações em cores, formas, modelos e tamanhos, conforme o aperfeiçoamento dos projetos arquitetônico, de paisagismo e de interiores definitivos, bem como de acordo com a disponibilidade na indústria dos produtos especificados. A vegetação em porte adulto será atingida somente após a entrega do empreendimento.

Os elementos móveis (armários e painéis em marcenaria), a vegetação e a decoração das áreas privativas das plantas apresentadas nesta peça publicitária, sejam humanizadas ou perspectivas, não fazem parte integrante do contrato de aquisição do referido imóvel.

A paginação interna de paredes, pisos e revestimentos de fachada em geral (cerâmica, porcelanato, ACM, vidro e pintura) poderá sofrer alterações em cor, forma e tamanho dos materiais, conforme o aperfeiçoamento dos projetos arquitetônico e de interiores definitivos, bem como em função da disponibilidade na indústria dos produtos especificados.

Será entregue a tubulação para chuveiros a gás nas unidades, não estando inclusos o chuveiro e o aquecedor de passagem. Será entregue a linha frigorígena instalada, não estando incluso o aparelho de ar-condicionado. O sistema de automação inclui apenas a infraestrutura oca (eletrodutos e quadro), cabendo ao cliente a instalação futura.


GRAND
CONSTRUTORA

